

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Заволжье п. д. измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	291954.49
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	195783.54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	259773.25
8	- за содержание дома	руб.	189458.89
9	- за текущий ремонт	руб.	52835.83
10	- за услуги управления	руб.	17478.53
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	181695.44
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	181695.44
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	473649.93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	331314.89
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	273861.35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17478.53
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17478.53
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46272.73
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	46272.73
3)	Наименование работ (услуг)	-	Сбор, вывоз ТБО и КГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-536.8
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-536.8
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3794.68
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3794.68
5)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3249.24
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3249.24
6)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85507.86
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
7)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12749.43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	7.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Смена стального трубопровода ХВС на ПП
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	31.07.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12749.43

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	21
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	21
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-27122.59

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63202.9
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83744.52

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	-6744.25
	Оплачено потребителями	руб.	-9321.36
	Задолженность потребителей	руб.	2577.11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-6744.25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-9321.36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2577.11
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	80.93
	Начислено потребителям	руб.	899.97
	Оплачено потребителями	руб.	-1491.2
	Задолженность потребителей	руб.	4508.29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	899.97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-1491.2
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4508.29
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	80.94
	Начислено потребителям	руб.	9498.66
	Оплачено потребителями	руб.	-1605.19
	Задолженность потребителей	руб.	19667.79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9498.66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-1605.19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19667.79
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	161.9
	Начислено потребителям	руб.	1674.37
	Оплачено потребителями	руб.	-1238.56
	Задолженность потребителей	руб.	5819.21
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1674.37
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-1238.56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5819.21
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
5)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	-5561.28
	Оплачено потребителями	руб.	-7117.84
	Задолженность потребителей	руб.	51172.12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-5561.28
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-7117.84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51172.12
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	109831.71

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2025 - 30.06.2025	11362.92	1500 м2
2	осмотры инженерных сетей отопления, ревизия запорной арматуры	01.05.2025 - 31.05.2025	207	54 м2
3	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.03.2025 - 31.03.2025	207	54 м2
4	осмотры конструктивных элементов: окон, дверей, кровель при ремонтных работах	01.05.2025 - 31.05.2025	1310	799 м2
5	Очистка канализационной сети внутренней	01.08.2025 - 31.08.2025	7274.66	24 м.п.
6	Очистка канализационной сети внутренней	01.10.2025 - 31.10.2025	7274.66	24 м.п.
7	Очистка канализационной сети внутренней	01.07.2025 - 31.07.2025	8487.62	28 м.п.
8	прокладка кабеля открытым способом/смена ламп накаливания	01.01.2025 - 31.01.2025	4008.11	4 м/4 шт.
9	Промывка внутридомовой системы отопления	01.06.2025 - 30.06.2025	27695.14	491,9 м
10	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	01.05.2025 - 31.05.2025	1179.73	1 шт.

11	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы; смена крана шаров. Ду20; смена сгона ф20	01.06.2025 - 30.06.2025	4163.21	2236 м3/1 шт./1 шт.
12	слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы/смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.05.2025 - 31.05.2025	3577.33	2236 м3/1 шт.
13	Смена крана диаметром 15 мм	01.09.2025 - 30.09.2025	1975.48	2 шт.
14	Смена крана ф15	01.07.2025 - 31.07.2025	991.76	1 шт.
15	Смена почтового замка врезного	01.08.2025 - 31.08.2025	744.68	1 шт.
16	Смена трубопроводов ПП ф20; смена трубопроводов ПП ф25	01.06.2025 - 30.06.2025	1841.91	0,2 м.п./0,2 м.п.
17	установка хомута	01.03.2025 - 31.03.2025	3206.65	2 шт.